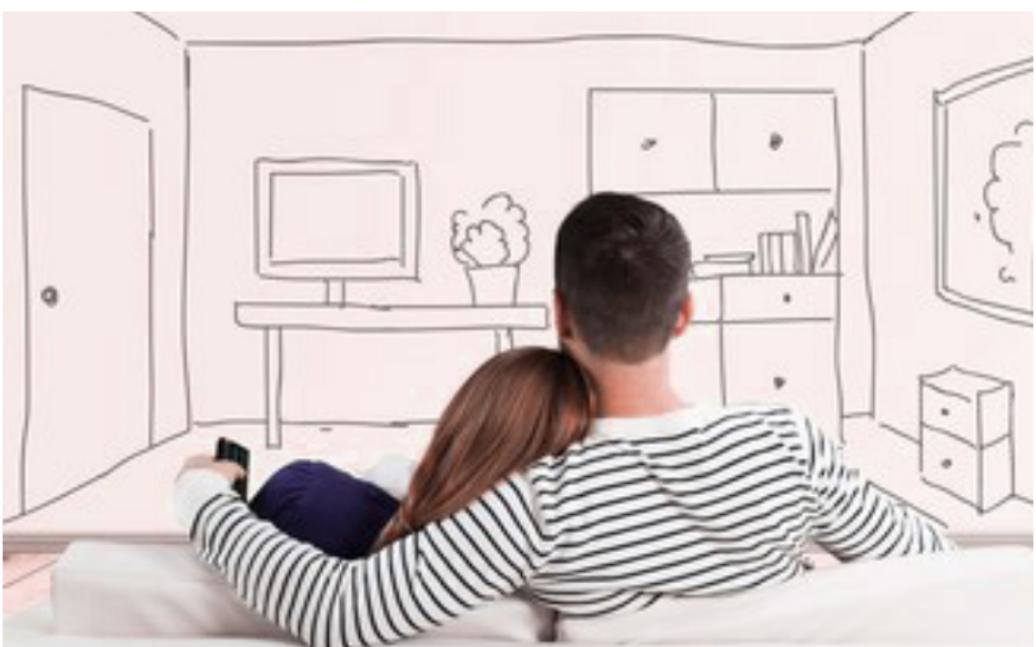




DOMANYS
VENTE

COMMENT FINANCER VOTRE ACHAT IMMOBILIER ?



CA Y EST !

Vous avez trouvé le bien qui correspond idéalement à vos attentes. Il est maintenant important d'optimiser le financement de votre achat.

NOTRE CONSEIL : Étudiez la possibilité de souscrire plusieurs prêts pour l'acquisition de votre bien. Cela vous permettra d'optimiser au mieux votre financement et peut-être faire des économies par rapport au taux proposé par votre banque.



NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS...ET POUR VOTRE BIEN

ÉTAPE 1 : Faites le point sur votre apport personnel si vous en avez un.

ÉTAPE 2 : Évaluez votre capacité d'endettement. C'est la somme consacrée au remboursement du prêt. En général, elle ne peut pas dépasser 33% de vos revenus mensuels.

ÉTAPE 3 : Composez votre financement en souscrivant un ou plusieurs prêts immobiliers.
Ces prêts sont cumulables et certains sous conditions.

Financement N°1 : PRÊT ACTION LOGEMENT

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|---|
| Jusqu'à 30 000 € | Taux : 1% hors assurance | Jusqu'à 25 ans | ActionLogement  |
| condition : être salarié du privé / + 10 salariés | | | Contact : Severine DARLOT 03 45 45 80 15 severine.darlot@actionlogement.fr |



Financement N°2 : PRÊT CODAL ACCESSION

| | | | |
|---|------------------------------|-------------------|---|
| Jusqu'à 15 000 € | Taux : 1 % hors assurance | Jusqu'à 15 ans |  CODAL de L'YONNE |
| condition : sous réserve de revenus plafonnés | | | Contact : Valérie DRUOT 03 58 21 80 08 contact@codal89.fr |



Financement N°3 : PTZ LOGEMENT SOCIAL

| | | | |
|---|------------|-------------------|--|
| le montant dépend de la zone géographique | Taux : 0 % | Jusqu'à 20 ans |  Plus d'informations sur www.economie.gouv.fr |
|---|------------|-------------------|--|



Financement N°4 : PRÊT BANCAIRE

| | | | |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---|
| Reste à financer | Taux fixe ou variable +assurance | Jusqu'à 25 ans | Contact : votre banque ou autre établissement financier |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---|

LES AVANTAGES D'ACHETER AVEC DOMANYS

Pas de frais d'agence

Frais de notaires réduits
(entre 2 et 3%)

Achat sécurisé
garantie de rachat sur 10 ans*

Accompagnement personnalisé
à toutes les étapes de votre projet