



DOMANYS
VENTE

COMMENT FINANCER VOTRE ACHAT IMMOBILIER ?



CA Y EST !

Vous avez trouvé le bien qui correspond idéalement à vos attentes. Il est maintenant important d'optimiser le financement de votre achat.

NOTRE CONSEIL : Étudiez la possibilité de souscrire plusieurs prêts pour l'acquisition de votre bien. Cela vous permettra d'optimiser au mieux votre financement et peut-être faire des économies par rapport au taux proposé par votre banque.



NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS...ET POUR VOTRE BIEN

ÉTAPE 1 : Faites le point sur votre apport personnel si vous en avez un.

ÉTAPE 2 : Évaluez votre capacité d'endettement. C'est la somme consacrée au remboursement du prêt. En général, elle ne peut pas dépasser 33% de vos revenus mensuels.

ÉTAPE 3 : Composez votre financement en souscrivant un ou plusieurs prêts immobiliers.

Ces prêts sont cumulables et certains sous conditions.

Financement N° 1 : PRÊT ACCESSION ACTION LOGEMENT

Jusqu'à
30 000 €

Taux : 1%
hors assurance

Jusqu'à
25 ans

ActionLogement 

Contact : Severine DARLOT

03 45 45 80 15

severine.darlot@actionlogement.fr
www.actionlogement.fr

condition : être salarié du privé / + 10 salariés

Financement N° 1 bis : POUR LES FONCTIONNAIRES

Courtier en credit immobilier
pour les fonctionnaires

condition : être fonctionnaire



Contact : Magali REBAUD

06 72 15 97 77

rebaud@csf.asso.fr
www.csf.fr



Financement N° 2 : PRÊT CODAL ACCESSION

Jusqu'à
15 000 €

Taux : 1 %
hors assurance

Jusqu'à
15 ans



CODAL
de L'YONNE

Contact : Valérie DRUOT

03 58 21 80 08

contact@codal89.fr

condition : sous réserve de revenus plafonnés



Financement N° 3 : PTZ LOGEMENT SOCIAL

le montant dépend
de la zone géogra-
phique du bien

Taux : 0 %

Jusqu'à
20 ans



Plus d'informations sur
www.economie.gouv.fr
www.adil89.org

conditions : travaux et primo-accédant



Financement N° 4 : PRÊT BANCAIRE

Reste à
financer

Taux fixe
ou variable
+assurance

Jusqu'à
25 ans

Contact : votre banque
ou autre établissement
financier

NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS...ET POUR VOTRE BIEN